



# Lokalplan nr. 1.10.14

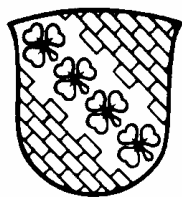
---

**Regional detailhandel i området ved  
IKEA, Taastrup**

**Taastrup**

**Regional detailhandel**

**31-01-2007**



# **Høje-Taastrup Kommune**

## **Lokalplan 1.10.14**

**Lokalplan 1.10.14 for regional detailhandel i området ved  
IKEA, Taastrup**

# Høje-Taastrup Kommune

## Lokalplan 1.10.14

### Indhold:

<b>Redegørelse</b>	<b>3</b>
Indledning .....	3
Områdets beliggenhed .....	3
Baggrund og formål med lokalplanen .....	4
Lokalplanens indhold .....	4
Områdets historie og eksisterende forhold .....	5
Forhold til anden planlægning.....	5
Miljøvurdering .....	6
Forhold til områdets andre funktioner, herunder støj .....	6
Tilladelser fra andre myndigheder .....	7
Bæredygtig udvikling .....	7
<b>Lokalplanens bestemmelser</b>	<b>8</b>
§ 1. Lokalplanens formål.....	8
§ 2. Områdets afgrænsning .....	8
§ 3. Områdeinddeling og zonestatus .....	8
§ 4. Områdets anvendelse.....	8
§ 5. Udstykning .....	9
§ 6. Veje, stier og parkeringsforhold .....	9
§ 7. Bebyggelsens omfang og placering.....	9
§ 8. Bebyggelsens udseende.....	10
§ 9. Ubebyggede arealer .....	11
§ 10. Lednings- og forsyningsanlæg.....	12
§ 11. Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse .....	12
§ 12. Ophævelse af byplanvedtægt eller lokalplan .....	12
§ 13. Lokalplanens retsvirkninger .....	12
Vedtagelsespåtegning .....	14
<b>Bilag:</b>	
Bilag 1: Oversigtskort	
Bilag 2: Lokalplanområdets afgrænsning	
Bilag 3: Dispositionsplan	
Bilag 4: Facader	
Bilag 5: Landskabsplan	
Bilag 6: Beplantningsplan	

## Redegørelse

### Indledning

En lokalplan er en detaljeret fysisk plan for et geografisk område. Lokalplanen er bygget op af en redegørelsesdel og en lovdel. I redegørelsen beskrives planens intentioner og baggrund samt dens forhold til anden planlægning. I lovdelen fastlægges planområdets afgrænsning, konkrete bestemmelser for udnyttelse, byggeri, infrastruktur, m.v. samt planens retsvirkninger.

En lokalplan skal efter reglerne i planloven annonceres og fremlægges som forslag i mindst 8 uger. I denne periode har alle mulighed for at fremkomme med indsigelser og ændringsforslag til planen. Hvis planen ikke ændres væsentlig kan den herefter vedtages endeligt af Byrådet.

### Områdets beliggenhed

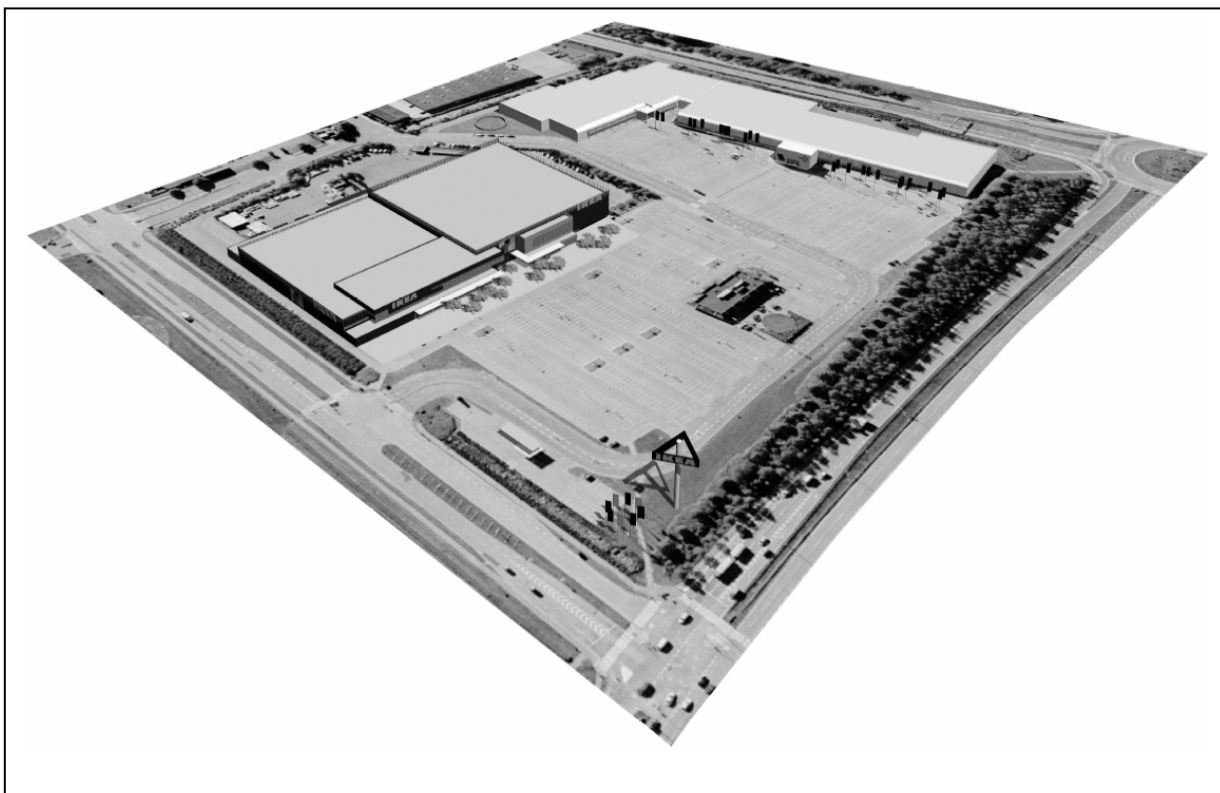
Lokalplan 1.10.14 omfatter et område afgrænset af vejene Hveen Boulevard, Roskildevej, Helgeshøj Allé og Mårkærvej i Taastrup.



## Baggrund og formål med lokalplanen

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af ønsket om at ombygge og modernisere området.

Moderniseringen ønskes gennemført for at fastholde centerområdets regionale konkurrenceevne.



*Illustration: Området set fra krydset Helgeshøj Allé-Hveen Boulevard i retning mod sydøst. Illustrationen er ikke målefast.*

## Lokalplanens indhold

Lokalplanen gør det muligt at modernisere varehuset primært med fokus på at forbedre lagerfunktion og vareudlevering, samt at omdanne det eksisterende lager i kælderen til parkeringsformål. Samtidig skabes mulighed for at opføre et nyt butikshus mellem varehuset og det eksisterende butikshus på parkeringsarealet.

Området kan anvendes til regional detailhandel, dvs. butikker, der henvender sig til hele eller store dele af Hovedstadsregionen, og som vanskeligt kan indpasses i regionens bycentre samt aktiviteter, der er vigtige for at opretholde funktionen som regionalt aflastningscenter, herunder kiosk, cafeteria o.l..

Lokalplanen fastlægger endvidere retningslinier for bygningers udformning, materialer, farver, skiltning og belysning

samt udearealernes udformning.

### **Områdets historie og eksisterende forhold**

Området er siden opførelse af IKEAs varehus i begyndelsen af 1970'erne blevet anvendt til regionale detailhandelsaktiviteter.

I sidste halvdel af 1980'erne blev varehuset og trafikforholdene moderniseret, og lokalplan 1.10.9 for området gjorde det muligt at opføre et butikshus i den sydlige del af området samt MC Donald og benzintank.

Udviklingen siden da har atter skabt behov for en modernisering, dels internt i varehuset dels i det samlede centerkoncept.

### **Forhold til anden planlægning**

Regionplan 2005

Området er i Regionplan 2005 udpeget som et regionalt aflastningscenter udenfor centerstrukturen.

Regionplanen fastlægger omfanget af detailhandelsaktiviteterne således,

- at regionens eksisterende aflastningscentre fastholdes med eksisterende rammer, afgrænsning og anvendelse(kap 2.3.11),
- at den eksisterende IKEA på 37.260 m<sup>2</sup> kan ombygges under forudsætning af, at forretningens bruttoetageareal ikke øges(kap 2.3.7), og
- at butiksstørrelsen for udvalgswarebutikker i øvrigt ikke kan overskride 1.500 m<sup>2</sup>.

Den planlagte modernisering af de regionale detailhandelsaktiviteter sker indenfor de nuværende godkendte rammer i regionplan 2005.

Tillæg til Kommuneplan 2006.

Samtidig med lokalplanen er udarbejdet et tillæg nr. 2006.1 til Kommuneplan 2006. Tillægget giver mulighed for at fastholde det bruttoetageareal på 46.428 m<sup>2</sup>, der ifølge Bygge- og Boligregistret (BBR) er opført på ejendommen, samt at opføre bygninger i henholdsvis 10,5 og 12 m's højde.

Lokalplan 1.10.9

Lokalplan 1.10.9, der gælder for området, giver mulighed for detailhandel i det nuværende omfang og med de nuværende bygninger. Den giver imidlertid ikke mulighed for de bygningsmæssige ændringer, som er nødvendige for en moderni-

sering.

#### Lokalplan 1.10.14.

Lokalplan 1.10.14 skal afløse lokalplan 1.10.9. Hensigten med lokalplan 1.10.14 er, dels at fastholde detailhandelsaktiviteter i samme omfang (bruttoetageareal) som i dag, og dels give mulighed for de bygningsmæssige forandringer, som indgår i moderniseringen.

#### **Zoneforhold**

Området ligger i byzone og skal forblive i byzone.

### **Miljøvurdering**

Hovedstadens Udviklingsråd (HUR) har foretaget en VVM-screening, det vil sige en vurdering af, om den modernisering af aflastningscentret, som lokalplan 1.10.14 vil muliggøre, kan tænkes at have miljømæssige konsekvenser for udviklingen i Hovedstadsregionen.

Screeningen resulterede i, at HUR vurderede, at moderniseringen ikke vil få væsentlige miljømæssige konsekvenser for regionen, og at en VVM (Vurdering af Virkning på Miljøet) ikke skal gennemføres.

Lokalplan 1.10.14 kan derfor vedtages endeligt.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplan 1.10.14 har kommunen gennemført en vurdering af, om moderniseringen af det regionale center for udvalgsvarerhandel forventes at medføre væsentlige konsekvenser for udviklingen af miljøet. Kommunen har vurderet, at det ikke kan forventes at modernisering får væsentlige konsekvenser for miljøets udvikling i kommunen.

Kommunen har lagt til grund, at det må vurderes at moderniseringen har til hensigt at fastholde og ikke udvide centrets konkurrenceevne i forhold til andre regionale detailhandelssteder. Endvidere har kommunen lagt til grund, at IKEA vurderer, at der kun vil ske en marginal ændring af antallet af kunder som følge af moderniseringen og dermed af trafikken og trafikens miljøbelastning. Forventningen er, at den enkelte kunde vil besøge flere butikker i området. Derimod er området allerede i dag inde i en vækstudvikling, der under alle omstændigheder vil medføre en stigende trafik.

### **Forhold til områdets andre funktioner, herunder støj**

Aflastningscentret ved IKEA er placeret umiddelbart op ad en tilslutning til Holbækmotorvejen. Området er afgrænset af de to overordnede regionale veje, Hveen Boulevard og Roskildevej og Klovtofte Erhvervsområde, og er derfor ikke om-

givet af miljøfølsomme aktiviteter.

### **Tilladelser fra andre myndigheder**

#### **Fortidsminder**

Findes der under et jordarbejde grave, gravpladser, bopladser, ruiner eller andre jordfaste fortidsminder, skal arbejdet standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Fundet skal straks anmeldes til Museet på Kroppedal, og vil i givet fald være omfattet af museumslovens § 27 (Lov nr. 473 af 7. juni 2001).

### **Bæredygtig udvikling**

Det er Byrådets holdning at man ved byggeri og udvikling i Høje-Taastrup Kommune skal stræbe efter en udvikling der både økonomisk og økologisk er bæredygtig. Bygningernes ressourceforbrug skal så vidt muligt begrænses. Der skal tages hensyn til ressourceforbruget både ved opførelsen og ved den fremtidige drift.

Høje-Taastrup Kommune er, efter en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde, indstillet på positivt at overveje at give de tilladelser og dispensationer, der er nødvendige for at fremme en bæredygtig udvikling.



## Lokalplanens bestemmelser

Med hjemmel i lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 883 af 18. august 2004 med senere ændringer) fastsættes følgende bestemmelser for det område der er beskrevet i § 2.

- § 1. Lokalplanens formål** Lokalplanens formål er at fastlægge rammer for et aflastningscenter for regional detailhandel ved Hveen Boulevard / Roskildevej indenfor regionplanens rammer.
- § 2. Områdets afgrænsning** Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 2, og omfatter følgende ejendomme:  
Matr. nr. 9 c Høje Taastrup By, Høje Taastrup  
Lokalplanen omfatter desuden alle parceller, der efter den 22. maj 2006 udstykkes fra denne ejendom.
- § 3. Områdets zonestatus** Området ligger i byzone og skal forblive i byzone.
- § 4. Områdets anvendelse**
1. Området må kun anvendes som regionalt aflastningscenter for detailhandel med udvalgsvarer.
  2. I det regionale aflastningscenter kan etableres detailhandelsbutikker, der dels har Hovedstadsregionen eller en væsentlig del af Hovedstadsregionen som kundeunderlag, dels har en størrelse og karakter, der vanskeligt kan indpasses i regionens traditionelle bymidter.
  3. Det eksisterende varehus med et bruttoetageareal på 37.260 m<sup>2</sup> kan bevares. For butikshusene gælder, at der ikke må indrettes detailhandelsenheder (butikker) til udvalgsvarerhandel, der er større end 1500 m<sup>2</sup>.
  4. Der kan i øvrigt indpasses sådanne aktiviteter, som er nødvendige for områdets funktion som regionalt aflastningscenter, herunder kundeservicefunktioner, spisesteder, kundecafeteria, kiosk, benzinstation uden værksted mv.
  5. Kontorbebyggelse må kun opføres og indrettes til administration for områdets virksomheder.

6. Enkelte boliger for bestyrer eller portner kan indrettes i tilknytning til virksomhederne.
7. Indenfor området kan der opføres transformerstationer til områdets daglige forsyning, når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.
8. Kælderetagen under det eksisterende varehus udlægges til parkeringsformål.

## § 5. Udstykning

Der må ikke foretages yderligere udstykning.

## § 6. Veje, stier og parkeringsforhold

1. Vejadgang til lokalplanens område skal etableres fra Helgeshøj Allé og Mårkærvej, i princippet som vist på kortbilag 3.
2. Trafikarealer skal indrettes så de er overskuelige og uden unødvendige konfliktmuligheder og forhindringer, så trafikken kan afvikles hensigtsmæssigt og trafiksikkerhedsmæssigt forsvarligt og på en måde der er hurtig, nem og behagelig for bilister og fodgængere.
3. Der skal til enhver tid etableres tilstrækkeligt med parkeringspladser til at dække områdets parkeringsbehov. Dog skal der mindst udlægges arealer til parkering svarende til en parkeringsplads for hver påbegyndt 50 m<sup>2</sup> bruttoetageareal.

## § 7. Bebyggelsens omfang og placering

1. Det samlede bruttoetageareal indenfor lokalplanområdet må ikke forøges ud over det eksisterende etageareal på 46.468 m<sup>2</sup>.
2. Bebyggelsen opføres med en placering og et omfang som vist på kortbilag 3.
3. Bygninger må højst gives følgende højde over naturligt terræn (niveauplan):
  - For butikshusene 10,5 m.
  - For det eksisterende varehus 12 m. Der kan etableres afdækningskærm på taget.
4. Byrådet kan tillade, at en bygning eller dele af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift gør det nødvendigt.
5. Langs Roskildevej og Hveen Boulevard gælder de af vejbestyrelsen til enhver tid fastsatte vejbyggelinier.

6. Langs Helgeshøj Allé gælder en byggelinie 10 m fra matrikelskel mod vej.

## § 8. Bebyggelsens udseende

1. Detailhandelsbygninger skal fortrinsvis fremstå i hvide, grå eller sorte nuancer. Varehuset kan belædes med blå og gule metalplader.
2. Bygninger må ikke illumineres. Entré- og udgangs-partier, skilte og midlertidigt opsatte bannere kan belyses.

### Skiltning.

3. Større skilte og midlertidigt opsatte bannere kan indpasses som en integreret del af facaden.
4. Skilte må ikke placeres over taghøjde.
5. På parkeringsarealet må opsættes op til 12 skilte med informationer om åbningstider, varer mv. Disse skilte må være op til 2x3 m og opsættes i stativer, så der opnås en samlet maksimumshøjde på 3,5 m.
6. Ved anvendelsen af lysskilte skal disse udføres ikke-transparente eller tilsvarende lysdæmpet, så kun teksten eller logoet står klart belyst. Neonskilte kan opsættes.
7. Eksisterende muligheder for flagning kan opretholdes, jf. bilag 3.
8. Der kan opsættes et skilt med navnet på varehuset i beplantningsbæltet mod Hveen Boulevard, som angivet på bilag 3. Der kan opsættes en stander med en højde på maksimalt 8 m med 3 skilte opsat i en trekant (navigationstårn).
9. Der kan placeres et skilt for hver butik i butikshusene med navn og logo med en maksimal højde på 1,20 m i mellemrum i den lave hæk langs Roskildevej.
10. Der kan i øvrigt opsættes informations- og vejvisningsskilte, der er nødvendige for områdets funktion.
11. Belysning og lysskilte må kun være tændt i tidsrummet 07.00 – 22.00 alle ugens dage.

## § 9. Ubebyggede arealer

1. På området skal der etableres beplantning som vist på bilag 5 og 6.
2. Beplantningen etableres, dels af hensyn til trafikikkerheden på de omkringliggende veje, dels for at skabe et grønt udtryk i området og mod omgivelserne. Beplantningen skal bestå af store fuldkronede træer mod de omgivende veje. Træerne skal stå i græs med en lav hæk til afskærmning mod de omgivne veje eller i et uafbrudt dække af lave buske.
3. Mod Hveen Boulevard skal beplantningen bestå af en åben beplantning af store fuldkronede parklind eller eg plantet i stor størrelse eksempelvis 18-20 cm (stammens omfang målt en meter over jorden) med en indbyrdes afstand på 20 meter i græs med en lav hæk af to rækker *Symphoricarpos chenaultii* "Hancock" mod parkeringsarealet eller med en uafbrudt bundplantning af *Symphoricarpos chenaultii* "Hancock", jf. kortbilag 5 og 6. Den eksisterende beplantning på jordvolden bevares med mulighed for uddynding svarende til en afstand mellem træerne på 20 m, jf. bilag 5.
4. Mod Helgeshøj Allé og Mårkærvej skal etableres en beplantning af fuldkronede eg plantet i stor størrelse eksempelvis 18-20 cm (stammens omkreds målt en meter over jorden) eller *Robinia pseudoacacia* "Nyirsege" enten i en ret eller slynget linie med en mellemrum på maksimalt 10-15 meter mellem træerne eller i klynger med 30-40 m afstand mellem klyngerne og med en afstand mellem de enkelte træer i klyngerne på 8-10 m. Træerne skal plantes i græs med lav hæk af to rækker *Symphoricarpos chenaultii* "Hancock" mod parkeringsarealet eller i en tæt uafbrudt bundplantning af *Symphoricarpos chenaultii* "Hancock", jf. bilag 5 og 6. Dog kan beplantningen mod Helgeshøj Allé fra indkørslen til varehuset og op til ca. 100 m mod øst etableres uden bundplantning med buske eller hæk.
5. Mod Roskildevej etableres en plantning af eg i græs. Mellem træerne og lokalplanområdet plantes en hæk af *Ribes alpinus* med udspæringer til skilte jf. § 8, stk. 10 og bilag 6.
6. På forpladsen til varehuset kan etableres fritstående fuldkronede plataner. Træerne plantes i rodvenlig befæstelse i udstrækning som angivet på bilag 5. Træerne på forpladsen kan illumineres.
7. Der kan plantes træer på parkeringsarealet, som er uden gene for trafikken.
8. Opholdsareal, hvor medarbejdere i områdets virksom-

heder, har mulighed for at opholde sig i pauser placeres, som angivet på bilag 3.

9. Ved vedligeholdelse og pleje af beplantning skal det sikres, at intentionerne i § 9 opretholdes.
10. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, belægning eller lignende gives et ordentligt udseende.
11. Oplagring udenfor bygninger eller udenfor dertil indrettede tæt hegnede gårdarealer må ikke finde sted.

### **§ 10. Lednings- og forsyningsanlæg**

1. Ny bebyggelse i området skal tilsluttes naturgasnettet.
2. Spilde- og regnvandsafledning samt vandforsyning skal primært ske ved tilslutning til offentlige ledninger, men kan i det omfang det er foreneligt med intentionerne om etablering af et økologisk bæredygtigt byggeri, efter særlig godkendelse, ske på anden måde.
3. Ledninger i terræn skal placeres i belagte arealer. Ved krydsning af beplantede arealer skal der i videst muligt omfang tages hensyn til beplantningen.
4. Der skal sættes den fornødne plads af til opbevaring af affald og genbrug i henhold til kommunens affaldsregulativer. Affald og genbrug skal kunne afhentes jf. regulativets bestemmelser. Der skal være nem og hensigtsmæssig adgang for renovatøren.

### **§ 11. Forudsætninger for ibrugtagningen af ny bebyggelse**

1. Indretning af yderligere etageareal til detailhandel og lager mv. over jorden kan kun ske i det omfang eksisterende etageareal til lager for detailhandel og andre aktiviteter, der indgår i bruttoetagearealet til detailhandel under jorden, omdannes til parkeringsformål.
2. Ny bebyggelse må ikke uden Byrådets tilladelse tages i brug før der er sikret etablering og drift af fællesarealer og –anlæg i overensstemmelse med bestemmelserne herom i § 6, 9 stk. 1-5 og 10.

### **§ 12. Ophævelse af byplanvedtægt eller lokalplan**

Lokalplan 1.10.9 (offentligt bekendtgjort den 23. december 1986), ophæves.

### § 13. Lokalplanens retsvirkninger

*Lokalplanen gælder også for forhold der ikke kræver byggetilladelse, fx opførelse af carporte, skure og lign. samt hegn og beplantning.*

*Principperne i planen er anvendelsesbestemmelser der er fastsat ud fra formålet med planen. Dispensationer fra sådanne anvendelsesbestemmelser kan kun meddeles i meget begrænset omfang (som fx – i boligområder – til lokale transformerstationer eller til mindre generende erhverv som sagførerarkitekt- og revisionsvirksomhed med ganske få ansatte).*

*Byrådet har efter planlovens bestemmelser mulighed for at dispensere fra de bestemmelser der mere detaljeret regulerer bebyggelsens omfang, udformning og placering, med mindre de detaljerede regler netop er udformet for at fastholde en særlig udformning af bebyggelsen.*

*Ved ansøgninger om dispensation foretager Byrådet en konkret vurdering i lyset af lokalplanens formål og den øvrige planlægning for det pågældende område.*

### Lokalplanens retsvirkninger

**1.** Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må de ejendomme der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18, kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg med videre der er indeholdt i planen.

**2.** Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer m.fl., med mindre Byrådet skønner at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende (planlovens § 19 og 20).

**3.** I henhold til planlovens § 47 er der mulighed for at ekspropriere ejendomme eller rettigheder over ejendomme når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for realisering af lokalplanen.

**4.** I henhold til planlovens § 18 fortrænger lokalplanen privatretlige byggeservitutter og andre tilstandsservitutter der er uforenelige med planen.

**Vedtagelsespåtegning**

I henhold til § 27 i Lov om planlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt, og i medfør af § 31 i samme lov begæres lokalplanen tinglyst på de omfattede ejendomme.

Således vedtaget af Høje-Taastrup Byråd den 19. december 2006

Michael Ziegler  
Borgmester

/

Jørgen Lerhard  
Teknisk direktør

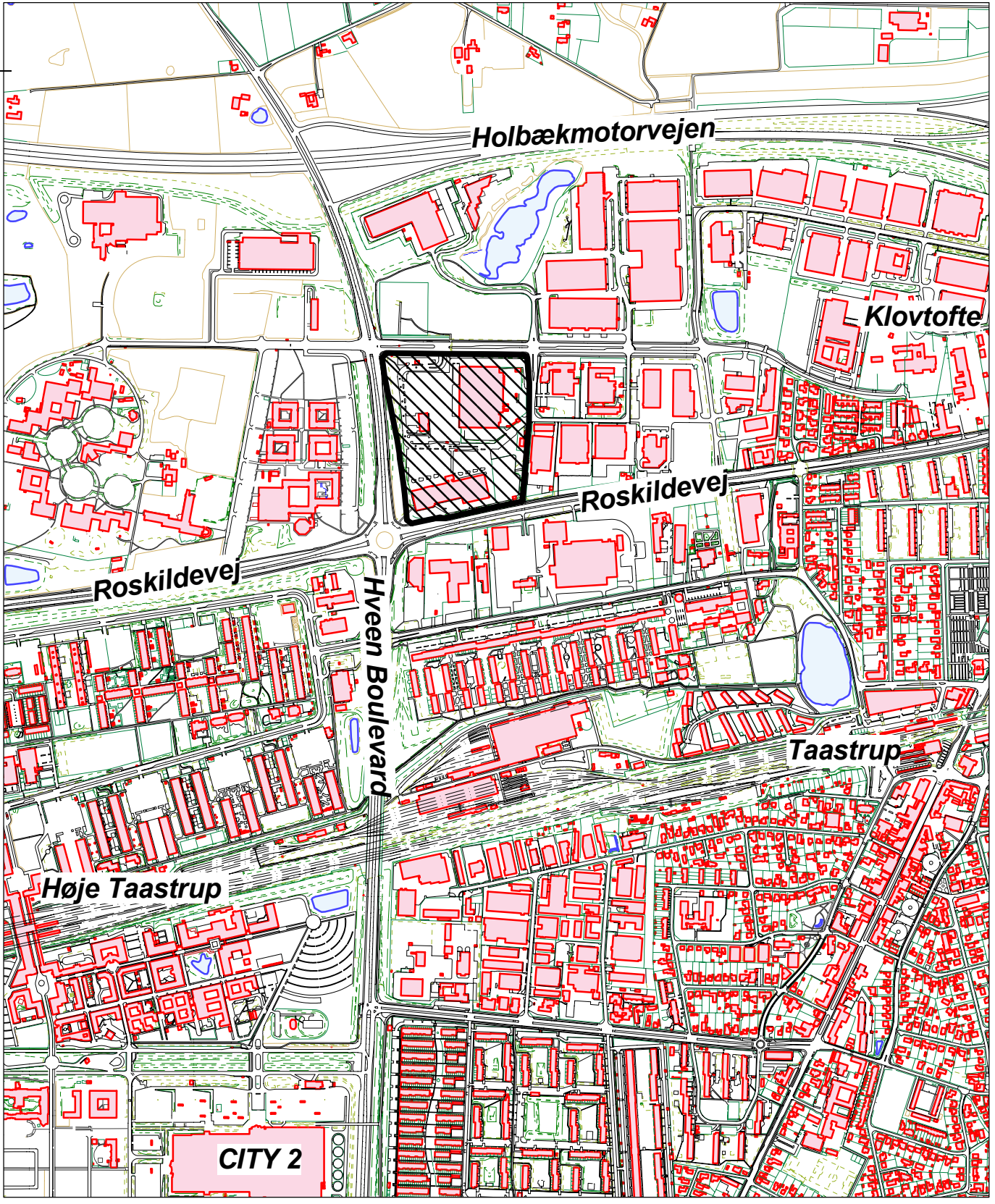
Lokalplanen er offentligt bekendtgjort den 31. januar 2007

Tinglyst den 1. februar 2007 under nr. 2677

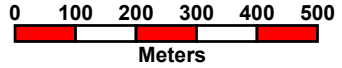
Retten i Taastrup den 8. februar 2007-02-27

Sign.:

Niels Friese-Christiansen



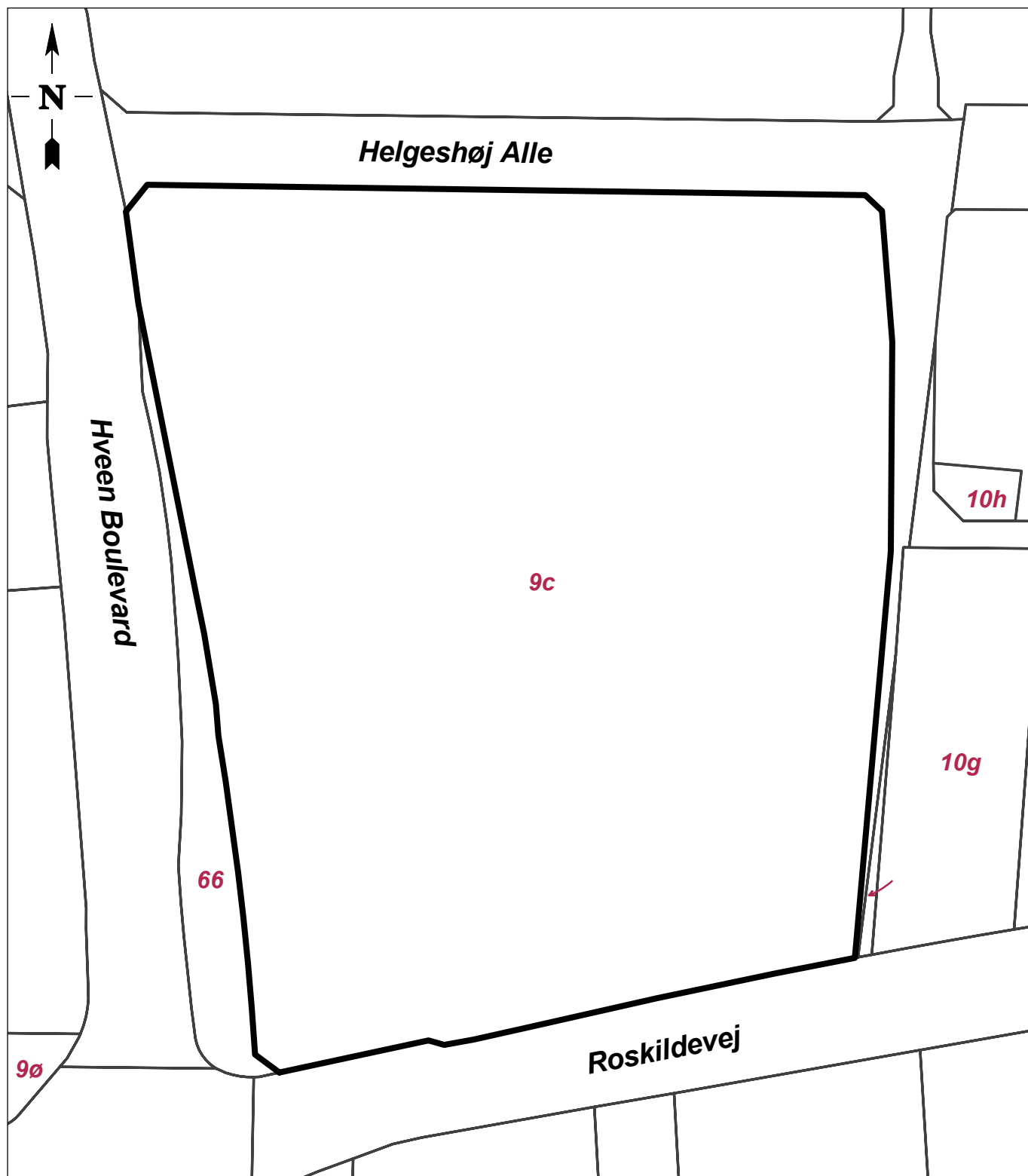
Lokalplan 1.10.14



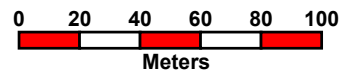
### Bilag 1

	<b>Høje-Taastrup Kommune</b>	
	Bygaden 2, 2630 Taastrup, Postbox 14	
Geodata	Telefon: 43 59 10 00	
	Lokal 1282	
<b>Lokalplan 1.10.14</b>	DATO	15-06-2006
<b>Oversigtsplan</b>	MÅL	1: 12500
	JOUR.NR.	1256648



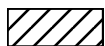
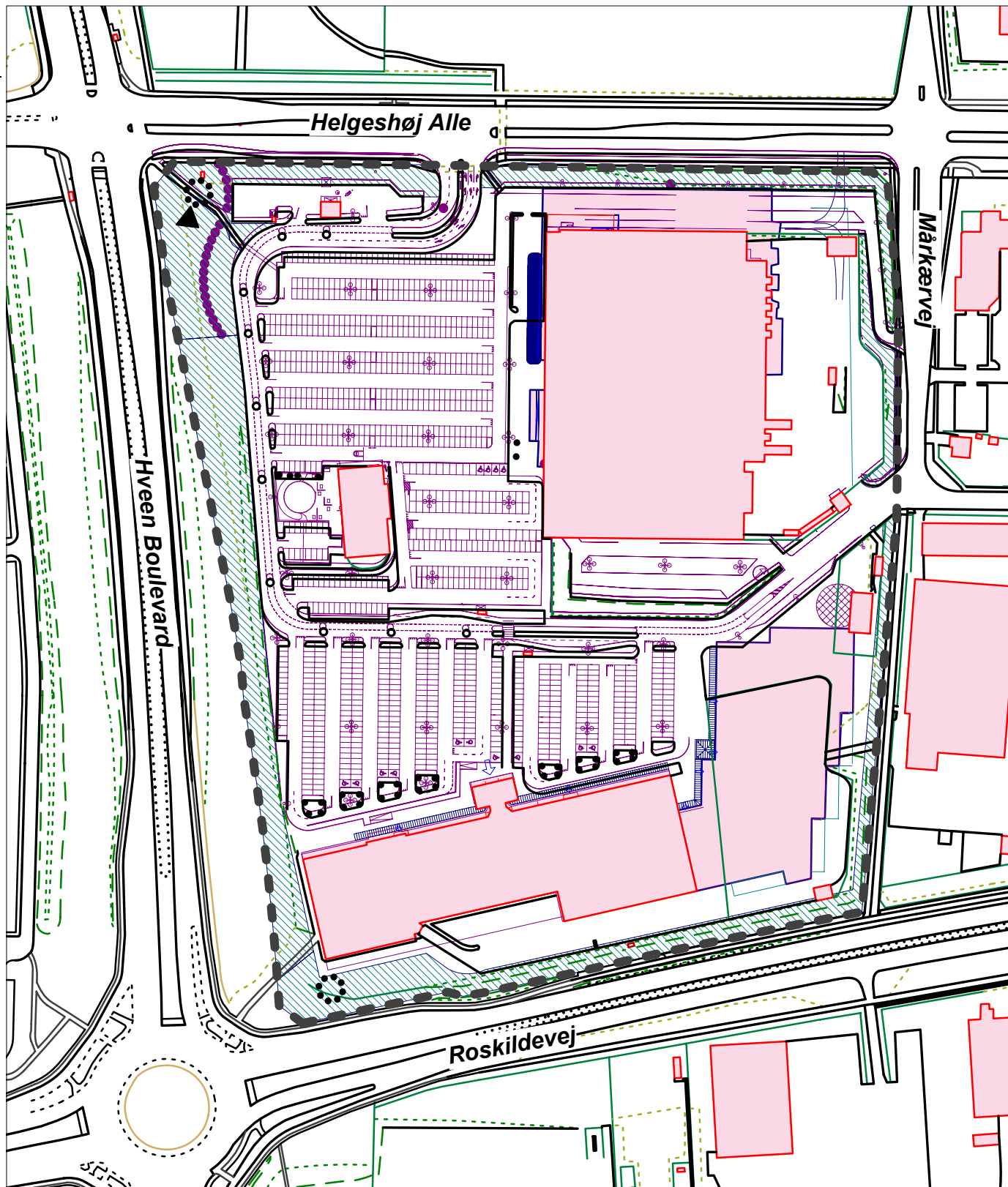


Lokalplangrænse



## Bilag 2

	<b>Høje-Taastrup Kommune</b> Bygaden 2, 2630 Taastrup, Postbox 14 Geodata		Telefon: 43 59 10 00 Lokal 1282	
	<b>Lokalplan 1.10.14</b> <b>Matrikelplan</b>		DATO: 15-06-2006 MÅL: 1: 2500 JOUR.NR.: 1256648	



Afskærmende beplantning



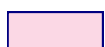
Flag



Opholdsarealer



Navigationstårn



Bygning



Lokalplangrænse

### Bilag 3



Høje-Taastrup Kommune

Bygaden 2, 2630 Taastrup, Postbox 14

Geodata

Telefon: 43 59 10 00

Lokal 1282

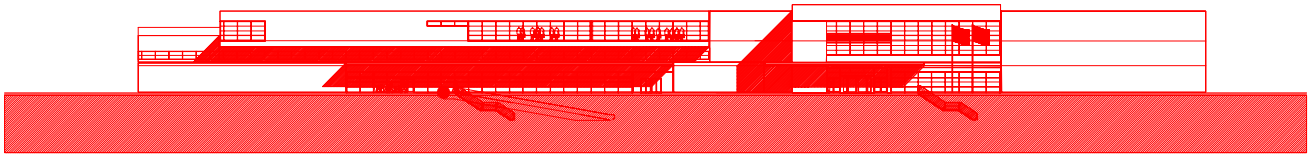
**Lokalplan 1.10.14**

**Dispositionsplan**

DATO 13-12-2006

MÅL 1: 2500

JOUR.NR. 1256648



***IKEA Vest facade***



***Gammel byg. Nord facade***




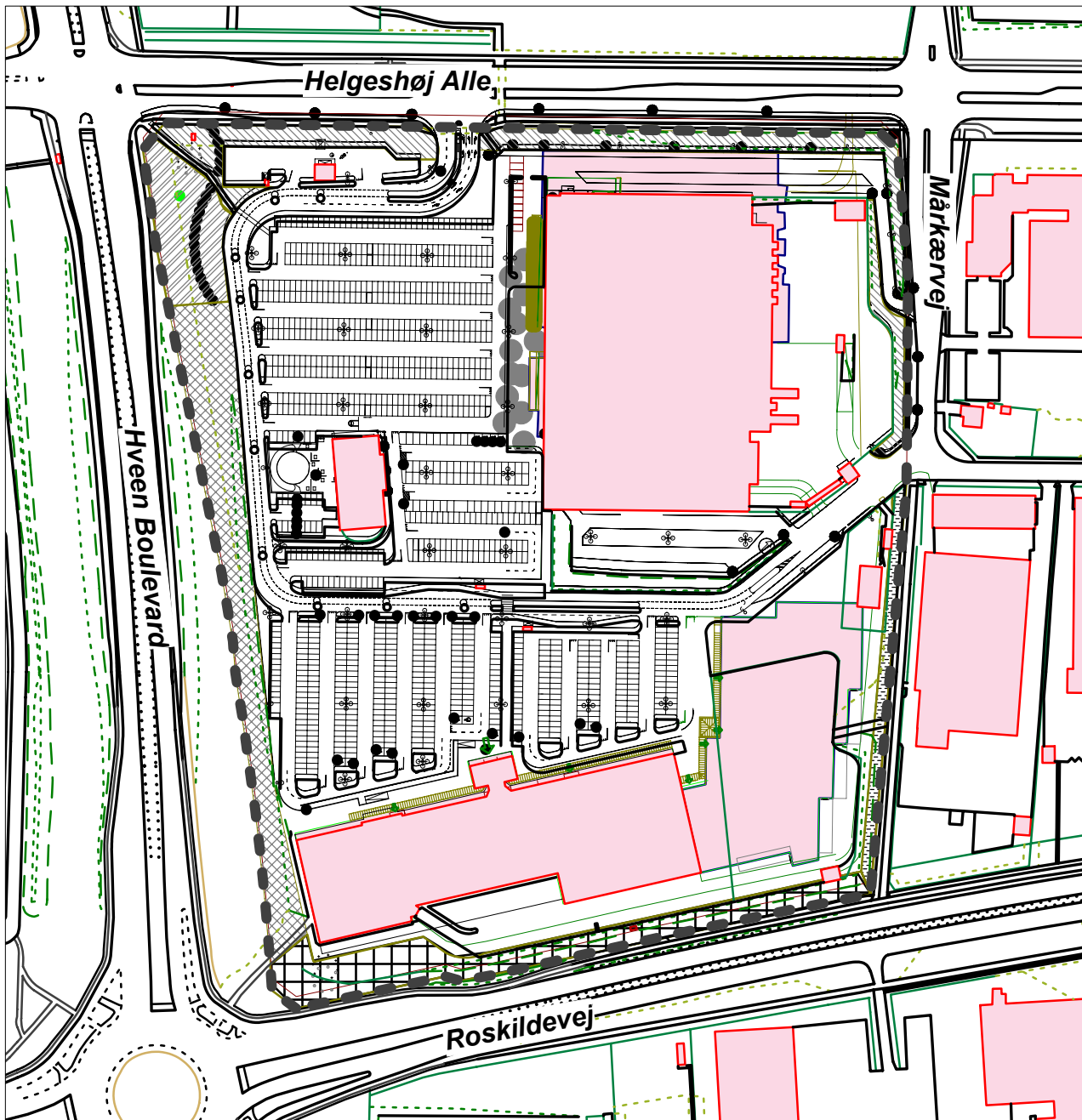
***Ny byg. Vest facade***



***Ny byg. Vest facade***

***Bilag 4***

	<b>Høje-Taastrup Kommune</b> Bygaden 2, 2630 Taastrup, Postbox 14	Telefon: 43 59 10 00
	Geodata	Lokal 1282
<b>Lokalplan 1.10.14</b> <b>Facader</b>		DATO 10-08-2006 MAL JOUR.NR. 1256648

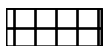


Eksisterende beplantning af parklind med underplantning af buske som bevares  
(parklind kan evt. udtyndes)

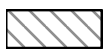


Åben usystematisk beplantning af eksisterende parklind i bundplantning  
eller i græs suppleret med hæk

Symphoricarpos x chenaulti `hancock`, evt. suppleret med fritstående Quercus robur fk. mølleådalen



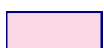
Åben usystematisk beplantning af quercus robur fk. mølleådalen i græs med hæk af  
Ribes alpinum



Quercus robur eller Robinia pseudoacacia med bundplantning eller hæk af  
Symphoricarpos chenaultii



Fritstående fuldkronede plataner




Bygning

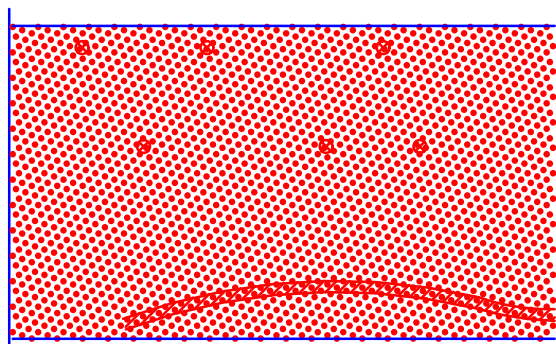


Lokalplangrænse

## Bilag 5

	<b>Høje-Taastrup Kommune</b> Bygaden 2, 2630 Taastrup, Postbox 14 Geodata	Telefon: 43 59 10 00 Lokal 1282
	<b>Lokalplan 1.10.14</b> <b>Beplantningsplan</b>	DATO 14-12-2006 MÅL JOUR.NR. 1256648

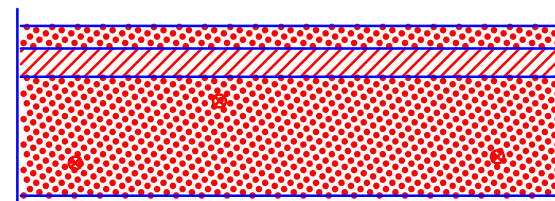
NORDLIGE DEL AF PLANTEBÆLTE LANGS HVEEN BOULEVARD.



PLANTNINGSPRINCIP

- BUND: GRÆS ELLER BUNDPLANTNING  
BUNDDÆKKEPLANTE (4 PLANTER/M<sup>2</sup>):  
SYMPHORICARPOS X CHENAULTII 'HANCOCK'
- ////// HÆK, 2 RÆKKER OG 4 PLANTER PR. LBM.:  
SYMPHORICARPOS X CHENAULTII 'HANCOCK'
- ⊗ TRÆER:  
EKSISTERENDE PARKLIND ELLER EG

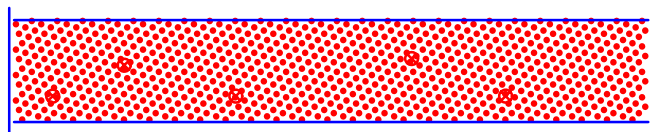
PLANTEBÆLTE LANGS ROSKILDEVEJ



PLANTNINGSPRINCIP

- BUND: GRÆS ELLER BUNDPLANTNING  
BUNDDÆKKEPLANTE (4 PLANTER/M<sup>2</sup>):  
SYMPHORICARPOS X CHENAULTII 'HANCOCK'
- ////// HÆK, 3 PLANTER PR. LBM.:  
RIBES ALPINUM 'HEMUS'
- ⊗ TRÆER:  
QUERCUS ROBUR, DANSK FRØKILDE (18-20)


PLANTEBÆLTE LANGS HELGESHØJ ALL\* OG MÅRKÆRVEJ



PLANTNINGSPRINCIP

- BUND: GRÆS ELLER BUNDPLANTNING  
BUNDDÆKKEPLANTE (4 PLANTER/M<sup>2</sup>):  
SYMPHORICARPOS X CHENAULTII 'HANCOCK'
- ⊗ TRÆER:  
QUERCUS ROBUR, DANSK FRØKILDE (18-20)  
ELLER  
ROBINIA PSEUDOACACIA 'NYIRSEGI' (16-18)

**Bilag 6**

	<b>Høje-Taastrup Kommune</b> Bygaden 2, 2630 Taastrup, Postbox 14 Geodata	Telefon: 43 59 10 00 Lokal 1282
	<b>Lokalplan 1.10.14</b> <b>Plantepan</b>	DATO 10-08-2006 MÅL JOUR.NR. 1256648